



TERVISEAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi

Teie 15.06.2026 nr menetlus nr: 531615

Meie 17.06.2026 nr 9.3-1/26/4801-2

**Terviseohutuse hinnang ehitusloa
taotlusele nr 2611271/00116, Posti tn 57
(Hooldekodu)**

Viljandi Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Üldhooldekodu ehitusprojekt eelprojekti staadiumis
Projekti number: Töö nr 10-25
Ehitise aadress: Posti tn 57, Mustla alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond
(79705:001:0300)
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: ELEG8 ARENDUS OÜ,
Katusesepi tn 6, Lasnamäe linnaosa, 11412 Tallinn, Harju maakond
Projekteerija nimi: Anu Kuningas volitatud arhitekt, tase 7 (kutsetunnistuse nr 177579)
Urmas Merila projektijuht
Projekteerija andmed: Tuulesoojus OÜ
Reg.nr.11021790
MTR: EEP001790, Tallinn, Töökoja 4a
Tel: 56288085
E-post: urmas@tuulesoojus.ee

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervishoiu seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “ Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes";
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Terviseohutuse hinnang:

Projekteeritav üldhooldekodu asub Mustla aleviku keskuse idaservas. Posti tn 57 katastriüksus suurusega 3519 m² paikneb Viljandi vallas, Mustla alevikus. Üldhooldekodu projekteeritakse kahekorruselise hoonena, millel on osaline kelder. Magamistoad on kavandatud kahekohalistena. Planeeritav kohtade arv on kokku 108. Projektiga nähakse ette 52 kohta esimesel korrusel ja 56 kohta teisel korrusel.

Arhitektuurse osa seletuskirjas puuduvad õigusaktide loetelust järgmised kehtivad õigusaktid:

- sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“ (edaspidi määrus nr 62);
- sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus nr 61).

Peatükis 13 on viidatud kehtetutele määrustele.

- Kehtetu on sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetod“. Selle asemel tuleb lähtuda sotsiaalministri 12.11.2025 määrusest nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.
- Kehtetu on sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“. Selle asemel tuleb lähtuda sotsiaalministri 12.11.2025 määrusest nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“.
- Sotsiaalministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“ ei kehti enam eraldi õigusaktina. Vastavad nõuded on üle viidud määrusesse nr 62.
- Sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“ ei kehti enam varasemal kujul. Kehtiva regulatsiooni kohaselt on lastehoiuteenused jaotatud üldharidusteenust osutavaks ning suure hooldus- ja abivajadusega lastehoiuteenuseks. Käesoleva ehitusprojekti kontekstis on asjakohane lähtuda sotsiaalteenust osutava lastehoiu nõuetest, mis on sätestatud määruses nr 62.

Õigusaktide ja standardite loetelust puuduvad järgmised standardid:

- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“.

Tehnilised puudused:

- Põhiprojektis täpsustada võimalusel klientide arv korruste kaupa.
- Seletuskirjas esitada standardi EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon“ kohased üldkasutatavate ruumide sisekeskkonna ja ventilatsiooni normnäitajad.
- Projekteeritava hoone sisemüra normtasemed peavad vastama määruse nr 61 lisa 1 kohastele elamutele kehtestatud normtasemetele.
- Elektri- ja sidevarustuse osa seletuskirjas tuleb selgelt välja tuua valgustustiheduse hooldeväärtuse miinimumnõuded. Määruse nr 62 kohaselt peab kunstliku valgustuse valgusallikate keskmine valgustus olema:
 - tualettruumis vähemalt 200 luksit;
 - treppidel vähemalt 150 luksit;
 - magamisruumis vähemalt 100 luksit.

Kunstlik valgustus peab tagama kõikides ruumides piisava, ühtlase ja hajutatud valguse.

- Lõpliku projekteerimislahenduses tuleb arvestada insolatsiooninõuetega. Loomuliku valgustuse nõuete täitmisel tuleb lähtuda standardist EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“.

Otsus: Üldhooldekodu ehitusprojekt eelprojekti staadiumis on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk +372 5593 7141
liis.kukk@terviseamet.ee